

Baufinanzierung
Thomas Grube
Zum Erlenbruch 19
15344 Strausberg

Ihr Finanzierungswunsch

Eckdaten Ihrer Finanzierung			
Finanzierungsvorhaben		Art der Immobilie	
Nutzung der Immobilie	selbst bewohnen	teilweise vermieten	vermieten
Stellen Sie die Anfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer?			

Person

Persönliche Angaben						
	Antragsteller/in 1			Antragsteller/in 2		
Anrede	Frau	Herr	Titel	Frau	Herr	Titel
Vorname						
Nachname						
Straße, Hausnummer						
PLZ, Wohnort						
Geburtsdatum						
Staatsangehörigkeit						
Familienstand						
Güterstand						
Anzahl Kinder						
Telefon						
E-Mail						
Steueridentifikationsnummer						

Berufliche Tätigkeit		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Beschäftigungsverhältnis		
Branche		
Beschäftigt seit		
Renteneintritt		
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)		
Beruf/Tätigkeit		
Erwerbstätigkeit befristet	Ja, bis:	Ja, bis:
Erwerbstätigkeit in Probezeit	Ja, bis:	Ja, bis:

Bonität

Einnahmen (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Lohn und Gehalt (netto)		EUR		EUR
Anzahl der Monatsgehälter				
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)		EUR		EUR
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)		EUR		EUR
Renten und Pensionen		EUR		EUR
Kindergeld		EUR		EUR
Sonstige Einkünfte		EUR		EUR

Rentenansprüche (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Rentenansprüche gesetzlich		EUR		EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen				

Ausgaben (monatlich)						
	Antragsteller/in 1			Antragsteller/in 2		
Derzeitige Wohnkosten (z. B. Miete oder Darlehen)			EUR			EUR
Entfallen in Zukunft?	Ja	Nein		Ja	Nein	
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge			EUR			EUR
Krankenversicherungsbeiträge			EUR			EUR
Sonstige Ausgaben			EUR			EUR

Weiteres Immobilienvermögen				
Anzahl Objekte			Bei Vermietung: Mieteinnahmen	EUR
Fläche gesamt		m ²	Davon vermietet	m ²
Aktuelle Restschuld		EUR	Aktuelle monatliche Rate	EUR

Bestehende Raten-/Leasingkredite						
	Raten-/Leasingkredit 1		Raten-/Leasingkredit 2		Raten-/Leasingkredit 3	
Aktuelle Restschuld		EUR		EUR		EUR
Aktuelle monatliche Rate		EUR		EUR		EUR
Auslauf am						
Hinweis zu den Raten-/Leasingkrediten						

Objekt

Objektadresse	
Straße	PLZ, Ort

Angaben zum Objekt			
Baujahr			
Modernisierungsjahr			
Wohnfläche gesamt			m ²
Davon vermietet			m ²
Größe des Grundstücks			m ²
Umbauter Raum			m ³
Bauweise	Massivbauweise	Holzständerbauweise	Sonstige
Besonderheiten der Bauart	Keine Besonderheiten	Fertighaus Ausbauhaus	Bausatzhaus
Besonderheiten	Bauernhof	Denkmalschutz	Zwangsversteigerung
	Erbbaurecht	Familienverkauf	Sonstiges
Anzahl Stellplätze/Garagen			

Hinweis: Bitte füllen Sie in diesem Abschnitt nur die für Ihren Finanzierungsgrund relevanten Felder aus.

Angaben zum Vorhaben (Kauf oder Neubau)					
Kaufpreis		EUR	Kosten für Umbau/ Modernisierung		EUR
Grundstückspreis		EUR	Baukosten (ggf. inkl. Eigenleistung)		EUR
Baunebenkosten (ggf. inkl. Eigenleistung)		EUR	Kosten der Außenanlagen		EUR
Maklercourtage		EUR	Notar-/ Grundbuchkosten		EUR
Grunderwerbsteuer		EUR	Inventarkosten, z. B. Möbel oder Küche		EUR
Sonstige Kosten		EUR			
Gesamtkosten					EUR

Angaben zum Vorhaben (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)					
Geschätzter Marktwert der Immobilie		EUR	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten der Immobilie		EUR
Kosten für Umbau/ Modernisierung		EUR	Darlehenswunsch/ zusätzliche Kapitalaufnahme		EUR
Verwendungszweck					

Details zur Auszahlung			
Anzahl Auszahlungen		Fälligkeit des Kaufpreises	
Auszahlungsdatum		Tilgungsbeginn	

Angaben zur Finanzierung					
	Vermögen		davon einsetzen		davon abtreten
Bankguthaben		EUR		EUR	EUR
Bausparguthaben		EUR		EUR	EUR
Weiteres Immovermögen		EUR		EUR	EUR
Eigenleistung				EUR	
Bereits bezahltes Grund- stück				EUR	
Wertpapiere		EUR		EUR	
Rückkaufswerte Lebens-/ Rentenversicherung		EUR			
Sonstiges Vermögen		EUR			
Hinweis sonstiges Ver- mögen					

Weitere finanzierungsrelevante Darlehen					
Art des Darlehens	Darlehensbetrag		Rate		Ablauf Sollzinsbindung
		EUR		EUR	

Bestehende Darlehen zum Finanzierungsobjekt (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)						
	Darlehen 1		Darlehen 2		Darlehen 3	
Ursprünglicher Darlehensbetrag		EUR		EUR		EUR
Darlehensrate		EUR		EUR		EUR
Ablauf Sollzinsbindung						
Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung		EUR		EUR		EUR

Zwischenfinanzierung	
Zwischenfinanzierungsbedarf	EUR

Finanzierungsstruktur

Gewünschtes Darlehen								
	Betrag		Sollzinsbindung		Tilgung		Sondertilgung	Sondertilgung Bei KfW-Darlehen: Programm
Darlehen 1		EUR		Jahre		% pro Jahr		% pro Jahr
Darlehen 2		EUR		Jahre		% pro Jahr		% pro Jahr
Darlehen 3		EUR		Jahre		% pro Jahr		% pro Jahr

Hinweis zur Finanzierung